



# COMUNE DI CANTALUPA

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10060 - CANTALUPA - Via Chiesa n. 43 - C.F. 01689900015  
Tel. 0121/ 352126 - FAX Tel. 0121/ 352119  
tecnico@comune.cantlaupa.to.it – protocollo@pec.comune.cantaupa.to.it

## SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE VERDE PUBBLICO E GIARDINAGGIO

### RELAZIONE DESCRITTIVA INTERVENTI



## **1. RASATURA MANTO ERBOSO**

Il taglio dei tappeti erbosi dovrà avvenire con l'obbligo di concludere ciascun giro di taglio su tutte le aree interessate entro un periodo di tempo non superiore a 15 giorni.

Il taglio dell'erba deve essere effettuato anche sulle parti non accessibili alle macchine o dove i terreni sono sconnessi ; al termine il tappeto erboso deve risultare omogeneo e non devono apparire ciuffi d'erba e o zone tagliate in modo differente tra loro.

L'appaltatore dovrà fornire tutta l'attrezzatura necessaria all'esecuzione del servizi; dovranno essere impiegate macchine di tipo professionale che dovranno garantire un taglio eseguito a regola d'arte. Tutte le attrezzature e le dotazioni degli operatori impegnati all'espletamento del servizio dovranno rispettare scrupolosamente la normativa antinfortunistica.

I limiti del prato dovranno essere ben definiti mediante opere di decespugliamento della vegetazione prativa e del relativo apparato radicale; l'operazione si intende estesa anche alla rifilatura dei bordi di eventuali aiuole, pavimentazioni, pozzetti, griglie, recinzioni, arredi e manufatti presenti sui tappeti erbosi.

Tutti i marciapiedi contigui alle zone di taglio devono essere rifilati, ad ogni taglio, dall'erba cresciuta sopra e sotto i cordoli. L'uso del decespugliatore a filo all'interno dell'area di rispetto di un esemplare arboreo non deve recare danni al colletto o agli eventuali tubi e, impianti e manufatti di irrigazione presenti.

Il servizio di taglio dei tappeti erbosi si intende comprensivo dell'asporto di foglie cartacce e altri rifiuti giacenti sul suolo, nonché alla pulizia del materiale riversatosi durante le operazioni di taglio sui percorsi, aree pavimentate; sono da intendersi comprese le pavimentazioni presenti all'interno delle scuole, degli impianti sportivi, delle strade, marciapiedi ecc.

Il taglio periodico dell'erba verrà eseguito durante la crescita vegetativa al fine di mantenere La condizione ottimale del tappeto erboso.

Il taglio, dovrà in funzione dell'andamento stagionale effettuarsi per un numero complessivo presunto indicato nel computo metrico

Si precisa che la ditta è obbligata ha provvedere alla raccolta e al trasporto del materiale reciso e alla pulizia delle aree entro la giornata di inizio delle operazioni di taglio per singola area.

Nel caso in cui le condizioni metereologiche avverse si protraessero nel tempo, bloccando l'attività, non consentendo quindi il mantenimento dei programmi stabiliti, l'impresa è obbligata alla ripresa delle operazioni intensificando l'attività al fine di attuare l'intero giro completo intervento nei tempi più brevi.

L'impresa è altresì obbligata oltre a rimuovere la vegetazione recisa e a procedere al suo carico e trasporto ai siti autorizzati al riutilizzo, anche allo smaltimento di tali residui nel pieno rispetto delle leggi e normative vigenti in materia di rifiuti.

## **2. ASPORTAZIONE FOGLIE GIARDINI**

L'impresa è tenuta ad eseguire n.3 interventi di raccolta e smaltimento delle foglie nell'arco dei mesi da ottobre a dicembre, secondo quanto sarà ordinato dalla D.L., gli interventi dovranno essere eseguiti presso le scuola elementare e materna di Via del Monastero, il parco giochi, gli impianti sportivi in via Italia, la piazza del Municipio e il v.le Cav. Di Vittorio Veneto. Il servizio dovrà avvenire con l'impiego di appositi mezzi dotati di impianto di aspirazione e/o mezzi manuali. La Ditta dovrà provvedere alla raccolta e al trasporto delle foglie ai siti autorizzati e allo smaltimento di tali residui nel pieno rispetto delle leggi e delle normative vigenti in materia di rifiuti.

### **3. POTATURA CESPUGLI**

L'impresa è tenuta ad eseguire le potature di contenimento secondo le indicazioni che saranno impartite dal Comune di tutti i cespugli presenti nei seguenti siti :

parco giochi e giardini scuola elementare e materna

piazza Municipio - piazza Terzo Alpini – piazza Juvenal – piazza Carlo Bima – piazza S.Giusto – aiuole rotatoria via Roma

impianti sportivi di Via Italia

area villa Comunale

viale cav. Di Vittorio Veneto

via del Monastero (piante di Lagerstroemia)

Il numero delle potature è indicato nel computo metrico - estimativo

La Ditta dovrà provvedere alla raccolta e al trasporto delle foglie ai siti autorizzati e allo smaltimento di tali residui nel pieno rispetto delle leggi e delle normative vigenti in materia di rifiuti.

### **4. POTATURA ARBUSTI E PIANTE**

Bisognerà provvedere alla potatura periodica degli arbusti e delle piante contenendo la vegetazione entro il limite delimitato dal cordolo del marciapiede (per strade e piazze) e per un'altezza di circa 3 mt nei seguenti siti :

parco giochi e giardini scuola elementare e materna

piazza Municipio - piazza Terzo Alpini – piazza Juvenal – piazza Carlo Bima – piazza S.Giusto – aiuole rotatoria via Roma

impianti sportivi di Via Italia

area villa Comunale

viale cav. Di Vittorio Veneto

via del Monastero (piante di Lagerstroemia)

terreno di proprietà del Comune ubicato in via Sala

Il numero presunto dei tagli è indicato nel computo metrico-estimativo.

La Ditta dovrà provvedere alla raccolta e al trasporto delle foglie ai siti autorizzati e allo smaltimento di tali residui nel pieno rispetto delle leggi e delle normative vigenti in materia di rifiuti.

Tutte le attrezzature e le dotazioni degli operatori impegnati in cantiere dovranno rispettare scrupolosamente la normativa antinfortunistica. Le operazioni di potatura dovranno essere eseguite nel rispetto delle buone norme dell'arboricoltura, con l'ausilio di piattaforma idraulica e con scale.

### **5. PULIZIA E MANUTENZIONE PERCORSO VITA**

Le attività lavorative di che trattasi consistono nel decespugliamento mediante decespugliatore a spalla e rifinitura a mano della strada sterrata che costituisce il percorso vita per una fascia larga quanto la sede stradale, comprensivo del taglio di rami di eventuali alberi che insistano nella più ampia area e che possano costituire ostacolo o pericolo per la percorribilità dello stesso; puleggiamiento manuale per le piccole regolarizzazioni plano-altimetriche Compreso ogni altro onere per dare il sito perfettamente ripulito e percorribile

L'impresa è altresì obbligata oltre a rimuovere la vegetazione recisa e a procedere al suo carico e trasporto ai siti autorizzati al riutilizzo, anche allo smaltimento di tali residui nel pieno rispetto delle leggi e normative vigenti in materia di rifiuti.

Dovrà essere eseguito 1 volta all'anno nel periodo primaverile – estivo.

## **6. DISERBO MARCIAPIEDI, PIAZZALI ED ALTRE AREE PUBBLICHE**

L'Impresa dovrà effettuare l'asportazione, previo diserbo, delle erbe infestanti ed il conferimento di ogni materiale risultante presso siti autorizzati nel pieno rispetto delle leggi e normative vigenti in materia di rifiuti. Il diserbo sarà eseguito da personale adeguatamente protetto con D.P.I. dal pericolo di intossicazione e con idonee attrezzature, prestando particolare attenzione alla vegetazione arborea arbustiva ed erbacea presente lungo le aree d'intervento. I diserbanti dovranno essere biologici e distribuiti in assenza di vento e nelle ore meno calde della giornata. Per l'esecuzione del trattamento sarà compito della Ditta Affidataria vigilare ed impedire con opportune indicazioni che estranei entrino nell'area durante il trattamento o subito dopo.

## **7. OPERE DA GIRDINAGGIO ANNUALI**

FIORIERE poste in piazza del Municipio, ponte su via tre Denti, ponte strada Cristinera

L'impresa è tenuta alla manutenzione totale delle fioriere sopra elencate ivi presenti con il riporto del terriccio necessario, alla costante scerbatura manuale delle erbe infestanti e durante tutto il periodo compresa la costante annaffiatura. Si dovrà provvedere nel seguente modo:

In primavera – estate dovrà essere effettuato l'espianto dei fiori stagionali presenti e fornitura e messa a dimora di n. 150 circa gerani tipo "parigini" con colori individuati dall'Amministrazione Comunale

In autunno dovrà essere effettuato l'espianto dei gerani e successiva fornitura e messa a dimora n. 150 circa viole invernali.

## **8. PICCOLI LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DEGLI STABILI E DEGLI SPAZI COMUNALI E PULIZIA ORDINARIA**

L'impresa dovrà essere disponibile ad effettuare le lavorazioni di seguito descritte in base alle necessità del Comune; gli stessi verranno programmati a seconda dei casi ed in base all'utilizzo delle strutture da terze persone.

Gli interventi suddetti saranno quantificati in ore lavorative da contabilizzarsi a consuntivo in contraddittorio con il Comune, per un monte ore massimo previsto di **270 ore**.

I lavori di cui sopra comprendono :

### **1. PULIZIA AREE ECOLOGICHE**

Dovrà essere data priorità alla pulizia delle aree ecologiche, mediante n. 2 passaggi settimanali, nel corso dei quali dovranno essere effettuate, se necessario, le operazioni di pulizia essenziali al mantenimento del decoro dell'area.

Le aree ecologiche sono pari a n. 12

Gli operatori dovranno essere muniti di:

- a) automezzo per la rimozione di eventuali rifiuti ingombranti abbandonati dagli utenti
- b) ramazza, soffiatore e raccoglitore per la pulizia dell'area

## 2. MANUTENZIONI DELLE SEDI VIARIE E DELLA CARTELLONISTICA E PULIZIA ORDINARIA MANUALE TOMBINI, CUNETTE, GRIGLIE

Piccole opere di ripristino asfalti – ripristino buche e piccole sconessioni

L'espletamento di questi servizi richiede la presenza di personale dotato di mezzi appositi in numero adeguato all'intervento e disponibile entro le 24 ore dalla richiesta da parte degli uffici comunali.

Il materiale necessario alle suddette manutenzioni verrà rimborsato a parte, dietro presentazione di fatture quietanziate, verificate per quantità e importi in contraddittorio con il Responsabile del Servizio.

## 3. LAVORI DI RIPARAZIONE GENERICI SU EDIFICI E ATTREZZATURE DI PROPRIETA' DEL COMUNAE, che non richiedono specializzazione

L'espletamento di questi servizi richiede la presenza di personale dotato di mezzi appositi in numero adeguato all'intervento e disponibile entro le 24 ore dalla richiesta da parte degli uffici comunali.

Il materiale eventualmente necessario alle suddette manutenzioni verrà rimborsato a parte, dietro presentazione di fatture quietanziate, verificate per quantità e importi in contraddittorio con il Responsabile del Servizio.

## 4. LAVORI DI FACCHINAGGIO, spostamento di materiali, arredi ecc.

L'espletamento di questi servizi richiede la presenza di personale dotato di mezzi appositi in numero adeguato all'intervento e disponibile entro le 24 ore dalla richiesta da parte degli uffici comunali.

## 9. SICUREZZA DEL CANTIERE

In ordine allo svolgimento delle operazioni di **sfalcio/taglio erba in prossimità e in adiacenza alla nella carreggiata stradale**, onde limitare al massimo le interferenze e ridurre i disservizi causati dallo svolgimento delle operazioni, dovrà essere apposta la segnaletica prescritta dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice della strada, in riferimento alle distanze di posizionamento della segnaletica rispetto alla zona interessata dal servizio. Inoltre, l'occupazione provvisoria della sede stradale inerente ai lavori, dovrà avvenire in modo da garantire la circolazione dei veicoli.

Le possibili situazioni di interferenza che possono verificarsi nel corso dell'appalto sono, inoltre relative all'attività dell'Appaltatore con contestuale presenza di utenti, come nel caso di scuole e giardini pubblici.

In merito alle **scuole** l'attività dovrà essere svolta in assenza dell'utenza e comunque a partire dalle ore 16.30.

Nei giardini pubblici, ove non sia individuare un orario completamente privo di utenza, i tagli dovranno essere svolti entro le 15.00 e si dovranno adottare tutte le misure necessarie per ridurre i possibili rischi di interferenza (segnalazione, transenne, etc.)

**Durante l'esecuzione degli interventi richiesti l'impresa appaltatrice dovrà verificare che le attrezzature comunali presenti nell'area oggetto di manutenzione, non siano danneggiate o pericolose. A tal proposito l'impresa sarà tenuta a trasmettere al Direttore di esecuzione del contratto, comunicazione (a mezzo fax, mail o a mani) indicanti eventuali attrezzature manomesse o danneggiate**