



COMUNE DI CANTALUPA

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10060 - CANTALUPA - Via Chiesa n. 43 - C.F. 01689900015
Tel. 0121/ 352126 - FAX Tel. 0121/ 352119
tecnico@comune.cantlaupa.to.it – protocollo@pec.comune.cantaupa.to.it

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E GIARDINAGGIO



ART. 1 – OGGETTO E DURATA DELL’APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni relative a noli, trasporti, provviste di materiali ed esecuzione di tutti gli interventi occorrenti per l'ordinaria manutenzione delle aree verdi, aiuole, alberature, cigli stradali, parco giochi e siepi nelle aree pubbliche dislocate sul Comune di Cantalupa, di seguito brevemente denominato “*Servizio di manutenzione annuale verde pubblico e giardinaggio*”

Il servizio durerà un anno (12 mesi) con decorrenza dal verbale di consegna.

ART. 2 – AMMONTARE DELL’APPALTO

L'ammontare complessivo del servizio a base di gara e a corpo, per un anno (12 mesi) è pari a euro 36.630,00 oltre a euro 801,10 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 37.431,10 IVA esclusa.

I prezzi unitari a corpo di ogni singolo intervento indicati nel computo metrico, sono desunti da prezzi di mercato praticati per i medesimi interventi. Il numero di interventi da eseguire nel periodo di durata dell'appalto, indicato a fianco di ciascun tipo di intervento sono presunti. I pagamenti avverranno a consuntivo sulla base degli interventi effettivamente eseguiti e rendicontati a mezzo di comunicazione scritta da parte dell'impresa.

Il costo della manodopera è stato stimato con riferimento al CCNL servizi di pulizia.

ART. 3 – CONDIZIONI D’APPALTO E OGGETTO DELL’APPALTO

Le condizioni generali nonché il suo oggetto sono regolate dal presente Capitolato Speciale di Appalto e dalla descrizione del servizio che qui si intende riportata quale parte integrante del presente articolo.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere previste ed occorrenti per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del verde e delle opere di giardinaggio relative alle aree verdi comunali e agli impianti sportivi, nel Comune di Cantalupa specificate negli allegati relazione e computo metrico estimativo.

L'impresa è completamente responsabile del patrimonio vegetativo oggetto del servizio.

Nel servizio risulta compresa la tosatura dei manti erbosi, l'asportazione delle foglie, la potatura siepi e cespugli, arbusti, piante, la manutenzione delle aiuole, secondo le procedure evidenziate nell'allegata descrizione dei lavori.

ART. 4 CONDIZIONI PARTICOLARI

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza della Legge, del Regolamento e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e di incondizionata loro accettazione, nonché della completa accettazione delle indicazioni presente nella descrizione dei lavori al fine di eseguire, gli stessi a perfetta regola d'arte.

ART. 5 – VARIANZIONE DELLE OPERE OGGETTO DEL SERVIZIO

L'Amministrazione appaltante si riserva in fase esecutiva di introdurre tutte quelle varianti che riterrà opportuno per la buona riuscita del servizio.

La quantificazione delle stesse è stata effettuata tenendo conto dei lavori contenuti nella descrizione dei lavori, senza che l'appaltatore possa avanzare pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi natura non previsti dal presente capitolato, in ordine alle effettive quantità.

ART. 6 – CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa, all'atto della stipulazione del contratto dovrà disporre per il versamento di una cauzione definitiva, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

La cauzione, costituita da fidejussione di un istituto di credito di diritto pubblico o di Banca di interesse nazionale o da polizza fidejussoria assicurativa o di versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, rimarrà a disposizione del committente fino allo scadere dell'appalto oggetto del presente capitolato.

La suddetta garanzia garantisce all'adempimento di tutte le obbligazioni che scaturiscono dal contratto, del risarcimento dei danni provocati in conseguenza dell'inadempienza alle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che il committente avesse eventualmente corrisposto in più durante l'esecuzione dell'appalto in confronto con il credito dell'impresa risultante dalla liquidazione finale, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

ART. 7 – DOCUMENTI ANNESSI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto il presente capitolato, la relazione descrittiva dei lavori e il computo metrico estimativo.

ART. 8 – PAGAMENTI

Fermo restando le disposizioni vigenti in materia, i pagamenti in acconto potranno essere effettuati anche mensilmente, a seguito del riscontro da parte del Responsabile del Procedimento, dell'effettivo corretto e completo svolgimento del servizio, previa acquisizione aggiornata della documentazione relativa al DURC. A tal fine l'impresa è tenuta a presentare preventivamente la fattura il rendiconto (esclusivamente sul modulo predisposto dall'ufficio) dei lavori effettivamente eseguiti secondo la descrizione e la quantificazione indicata nel computo metrico estimativo.

ART. 9 – PENALITÀ

Per i ritardi nell'esecuzione dei lavori richiesti dalla D.L., mediante ordine di servizio, saranno applicate le seguenti penalità:

- a) Euro 100,00 per ogni giorno di ritardo, nei primi cinque giorni lavorativi
- b) Euro 200,00 per ogni giorno di ritardo verificato nei successivi cinque di cui al punto a)
- c) euro 100,00 per ogni ferita al colletto delle piante verificatesi durante l'espletamento delle operazioni di taglio
- d) euro 250,00 per ogni area pubblica nella quale non venga asportato in giornata il materiale reciso e l'eventuale carta e altri rifiuti giacenti sul suolo
- e) euro 250,00 per ogni area pubblica ove l'accrescimento del manto erboso risulti superiore ai 15 cm (quindici) da terra
- f) euro 1.000,00 per comprovata incuria della manutenzione delle aiuole

Dopo il 10° giorno lavorativo di ritardo saranno addebitati anche i danni irreversibili causati alla vegetazione arborea ed ai tappeti erbosi.

Inoltre, l'assuntore, per ogni inadempienza agli obblighi previsti dal presente capitolato, sarà passibile di una multa da euro 500,00 a 1.000,00 ad insindacabile giudizio della D.L. oltre all'obbligo di risarcire alla stazione appaltante gli eventuali danni causati dalle inadempienze, fermo restando per

l'Amministrazione, la facoltà di rescindere dal contratto, per accertata continuità e/o gravità delle stesse. Nell'eventualità del ripetersi delle inadempienze oltre all'applicazione delle sanzioni sarà applicato l'art. 23 – risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione.

L'eventuale accertato e mancato rispetto dell'onere di completa cura e manutenzione evidenziate nella descrizione dei lavori per ogni intervento richiesto, determinerà una decurtazione in fase di liquidazione in base a quanto, secondo la D.L. non risulti stato eseguito, senza possibilità di rivalsa nei confronti della stazione appaltante.

ART. 10 – OSSERVANZA DELLA NORMATIVA VIGENTE

Per le condizioni generali di appalto, si rimanda al Capitolato Generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei lavori pubblici decreto Ministeriale 7.03.2018, n. 49 e alle disposizioni della del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni che l'impresa dichiara di conoscere ed osservare e al D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro.

L'impresa è soggetta all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti le opere pubbliche per tutto quanto non specificato nel presente capitolato.

Ricade inoltre esclusivamente all'impresa l'osservanza scrupolosa di ogni altra norma, regolamento, Legge o Decreto vigente o che siano emanati in corso d'opera in materia di lavori/servizi pubblici, sicurezza, igiene del lavori, previdenza sociale ecc. e che abbiano applicabilità con l'appalto in oggetto.

Ai fini del procedimento Amministrativo concernente l'aggiudicazione dell'appalto in questione il Comune accerterà, prima della stipulazione del contratto i necessari requisiti come indicato dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

ART. 11 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E RELATIVA SPESE CONTRATTUALI

Il contratto verrà stipulato a mezzo di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, previa verifica dei requisiti autodichiarati.

Potrà essere disposta la consegna in via d'urgenza sulla base della necessità e urgenza di espletare il servizio in questione, che rientra tra i servizi essenziali che l'ente deve garantire ai cittadini.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza della Legge, del Regolamento e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e di incondizionata loro accettazione, nonché della completa accettazione degli allegati contrattuali ai fini dell'esecuzione del servizio richiesto a perfetta regola d'arte.

Restano a carico dell'Appaltatore tutte le eventuali spese relative alla stipulazione del contratto ed alla tassa di registrazione, quella dei bolli e le eventuali spese per le copie del contratto e dei documenti, che ne fanno parte integrante.

ART. 12 – OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORI E DELLA NORMATIVA ANTINFORTUNISTICA

L'impresa dovrà risultare in regola con le normative contributive, pertanto dovrà possedere la documentazione DURC regolare e aggiornata per tutta la durata del contratto, in caso contrario si provvederà alla sospensione dei pagamenti e alla segnalazione all'Autorità di vigilanza del LL.PP.

L'Impresa è, infine, tenuta all'osservanza della vigente normativa per la prevenzione infortuni sul lavoro, in particolare nel rispetto dal D.Lgs 81/2008 e dovrà comunicare sotto forma scritta il relativo piano delle misure di sicurezza con la valutazione dei rischi dei lavori che verranno eseguiti, la descrizione delle macchine utilizzate con le relative caratteristiche tecniche, la descrizione degli eventuali materiali e sostanze utilizzate, la dotazione di dispositivi di protezione individuali ed del

servizio di prevenzione e protezioni ovvero il nominativo del medico competente e del responsabile della sicurezza (RSPP).

ART. 13 – ADEMPIMENTI

Il contratto costituisce l'obbligo per l'appaltatore di soddisfare le richieste di lavori facenti parte del presente capitolato. Sono inoltre obblighi dell'Appaltatore:

- a. la regolare somministrazione della manodopera necessaria allo svolgimento dei lavori contrattuali previsti;
- b. le macchine ed attrezzature necessarie, compresi di carburanti, lubrificanti e quant'altro necessario al perfetto funzionamento delle stesse;
- c. possedere una polizza a copertura R.C. che dovrà garantire l'Appaltatore e la Committente dalle azioni di terzi per danni a persone e/o cose mobili ed immobili e per danni alle opere in corso di esecuzione, oltre alla polizza assicurativa per il servizio in oggetto di cui al 129 del D.Lgs. 50/2016;
- d. l'adozione nell'esecuzione dei lavori prescritti delle cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai addetti nonché quella di terzi e di tutti gli accorgimenti idonei ad evitare danni, a beni pubblici e privati;
- e. prima di presentare l'offerta per l'esecuzione del servizio di cui al presente capitolato, l'impresa dovrà ispezionare i luoghi per prendere visione delle condizioni di lavoro. Di questi accertamenti e ricognizioni l'impresa è tenuta a dare esplicita dichiarazione scritta; non saranno pertanto presi in considerazione reclami per eventuali equivoci sia sulla natura del servizio da eseguire, sia sul tipo di materiale da fornire, sia sulle quantità indicate nel computo metrico estimativo.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte dell'impresa di ogni condizione riportata nel presente Capitolato e delle relative specifiche o risultante dagli allegati.

ART. 14 – SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti di legge, art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni

ART. 15 – CONSEGNA DEI LAVORI

Il committente comunicherà all'impresa il giorno e il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere la consegna dei lavori. La consegna dei lavori, di cui verrà redatto verbale, potrà avvenire anche immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto.

La firma del verbale di consegna comporta, da parte dell'impresa la completa ed incondizionata accettazione della soluzione progettuale in rapporto alla situazione di fatto.

ART. 16 – PROGRAMMA DEI LAVORI

Entro il primo mese dell'espletamento del servizio, l'Appaltatore provvederà alla programmazione di massima degli interventi previsti nel capitolato e nell'allegato computo metrico-estimativo, in accordo con il responsabile dell'appalto.

Per tutti gli interventi l'Appaltatore programmerà autonomamente il calendario di esecuzione degli interventi necessari per rispettare e svolgere correttamente il servizio, con l'obbligo di darne comunicazione a mezzo e-mail alla D.L.

L'impresa sarà tenuta a compilare per ogni intervento eseguito il modulo riepilogativo intervento indicando: data di intervento – luogo di intervento e lavorazioni eseguite.

Copia di tali moduli dovrà essere consegnata alla D.L. con cadenza mensile unitamente alla contabilità di tutte le lavorazioni svolte.

La mancata trasmissione degli stessi non consentirà l'emissione degli stati di avanzamento dei lavori.

ART. 17 – DANNI DI FORZA MAGGIORE

Resta contrattualmente convenuto che non saranno considerati danni di forza maggiore quelli prodotti dal maltempo, dal gelo, dal disgelo, da precipitazioni anche di eccezionale intensità a meno che non si tratti di calamità. L'impresa dovrà provveder a riparare i danni a sua cura e spese.

ART. 18 – CONDOTTA DEI LAVORI

Tutti i lavori occorrenti per l'espletamento del servizio dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni di progetto, salvo le eventuali varianti e integrazioni che venissero ordinate dalla D.L.

Nel caso in cui le opere e le forniture non fossero state eseguite secondo la descrizione dei lavori e le prescrizioni date in proposito e stabilite contrattualmente, la D.L. fisserà provvedimenti necessari stabiliti nelle indicazioni dell'art. 10 e gli interventi che l'Impresa di attuare al fine di eliminare, a proprie spese, ogni irregolarità, salvo restando da parte del Comune la richiesta di risarcimento dei danni subiti.

In ogni circostanza l'impresa dovrà immediatamente eseguire gli ordini della D.L.

Non saranno comunque ammesse e riconosciute varianti e aggiunte all'impresa nell'esecuzione dei lavori, senza la precisa autorizzazione della D.L.. I lavori dovranno essere condotti con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'impresa si è assunta all'atto della stipulazione del contratto.

La D.L. avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai lavori che si dimostrasse incapace o inadempiente agli ordini della direzione stessa.

ART. 19 – REPERIBILITA'

L'impresa aggiudicataria del servizio in questione è tenuta a mettere a disposizione personale ed attrezzature per gli interventi di urgenza volti a tutelare la pubblica incolumità, compresi notturni e festivi con obbligo di operatività entro 1 (uno) ora dalla comunicazione (anche telefonica).

Gli interventi straordinari di cui sopra, se non ricompresi nelle mansioni già previste verranno quantificati a parte.

ART. 20 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA

In particolare l'Impresa assume a proprio carico i seguenti adempimenti e obblighi e nell'eventualità che non dovessero essere rispettati si procederà al recupero dell'importo contrattuale specificatamente per ogni inadempienza accertata e all'applicazione dell'art. 10 e 22 del presente capitolato:

- osservanza delle vigenti leggi in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni infortunistiche, previdenza varia in favore della disoccupazione, della invalidità e vecchiaia, delle malattie professionali. Il R.U.P. si riserva di effettuare a suo insindacabile giudizio tutti i necessari controlli in proposito.
- l'attuazione nei confronti dei lavoratori dipendenti e, nel caso di cooperative, anche nei confronti dei soci, delle condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi di lavoro vigenti, per le varie categorie, nelle località in cui si svolgono i lavori;
- la segnalazione, con i regolari cartelli e fanali, messi a disposizione dal Comune di eventuali pericoli sulle strade comunali rinvenuti durante l'espletamento del servizio.

ART. 21 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

L'impresa a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita delle opere prese in appalto.

La circostanza che i lavori siano stati eseguiti alla presenza del R.U.P. non costituirà ragione per esimere l'impresa dalla responsabilità e dall'obbligo di rifarli ogni qual volta le venisse ordinato, essendo la stessa, fino ad approvazione del Direttore di esecuzione, garante di ogni difetto del lavoro, in rapporto agli obblighi contrattuali e alla sua manutenzione.

L'impresa è responsabile di tutti i danni a persone o cose causati dall'esecuzione dei lavori ed è obbligata ad indennizzare il Comune e i terzi dei danni medesimo.

ART. 22 – SVINCOLO CAUZIONE

Al termine contrattuale si procederà allo svincolo delle garanzie previste per legge, secondo quanto previsto dal D.Lgs 50/2016.

In caso di eventuali manchevolezze che si dovessero rilevare l'impresa dovrà procedere senza indugio.

Si precisa inoltre che ove il R.U.P. certifichi che non sono state rispettate in tutto o in parte le norme del presente capitolato, i termini di pagamento rimangono sospesi senza che l'impresa possa vantare risarcimento alcuno.

ART. 23 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante avrà diritto a rescindere il contratto nei seguenti casi:

- gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali
- arbitrario abbandono da parte dell'impresa dei servizi oggetto dell'appalto
- qualora fosse dichiarato il fallimento della Ditta Appaltatrice
- in caso di grave ritardo nell'esecuzione dei lavori
- sub-appalto non autorizzato, anche parziale
- quando i lavori procedano con estrema lentezza da ritenere ad insindacabile giudizio della P.A. il mancato completamento nei tempi previsti
- mancato intervento nell'esecuzione dei lavori extra ordinati e computati dalla D.L. secondo quanto descritto al successivo articolo

ART. 24 – CONTROLLO DEI LAVORI

Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Responsabile dell'Area Tecnica al quale è demandato il controllo tecnico e disciplinare del servizio. I lavori dovranno essere eseguiti negli orari fissati dal contratto nazionale del lavoro, l'Amministrazione si riserva di far sospendere o svolgere l'esecuzione degli stessi in occasione di festività, di particolari necessità locali per ordine generale, senza che per questo la Ditta Appaltatrice possa avanzare riserve o richiesta di compensi.

Al fine del controllo dei lavori, l'Appaltatore dovrà inoltrare al Direttore di esecuzione sopra citato, l'elenco dei lavori delle forniture e delle altre prestazioni eseguite come descritto al precedente art. 16; si ribadisce che in assenza di tale documento non si procederà all'emissione dello stato avanzamento del servizio e alla liquidazione delle fatture.

Ogni nota sull'andamento, esecuzione, riserva o contestazione dei lavori sarà notificata alla ditta appaltatrice mediante ordine di servizio.

ART. 25 – OPERE EXTRA

Nel caso si manifestasse la necessità di eseguire opere non comprese nel progetto di appalto si provvederà, su giudizio del R.U.P., a richiedere all'impresa assuntrice di intervenire all'esecuzione; la quantificazione economica verrà determinata per ogni singolo intervento dalla D.L. attenendosi ai prezzi informativi presenti sui prezziari utilizzati nella redazione del computo metrico estimativo allegato al presente capitolato.

La ditta affidataria non potrà eseguire tali interventi se non previo ordine scritto da parte del Direttore di esecuzione del contratto.

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Bruna Coassolo)

f.to digitalmente